

Einwohnergemeinde Münchenbuchsee



Ortsplanungsrevision 2017+

Nutzungszonenplan Detailvermessung

Öffentliche Auflage

Bern, 24. August 2020

1701_Detailvermessung_Nutzungszonenplan.docx

Impressum

AuftraggeberIn

Einwohnergemeinde Münchenbuchsee
Bernstrasse 8
3053 Münchenbuchsee

AuftragnehmerIn

BHP Raumplan AG
Fliederweg 10
Postfach 575
3000 Bern 14

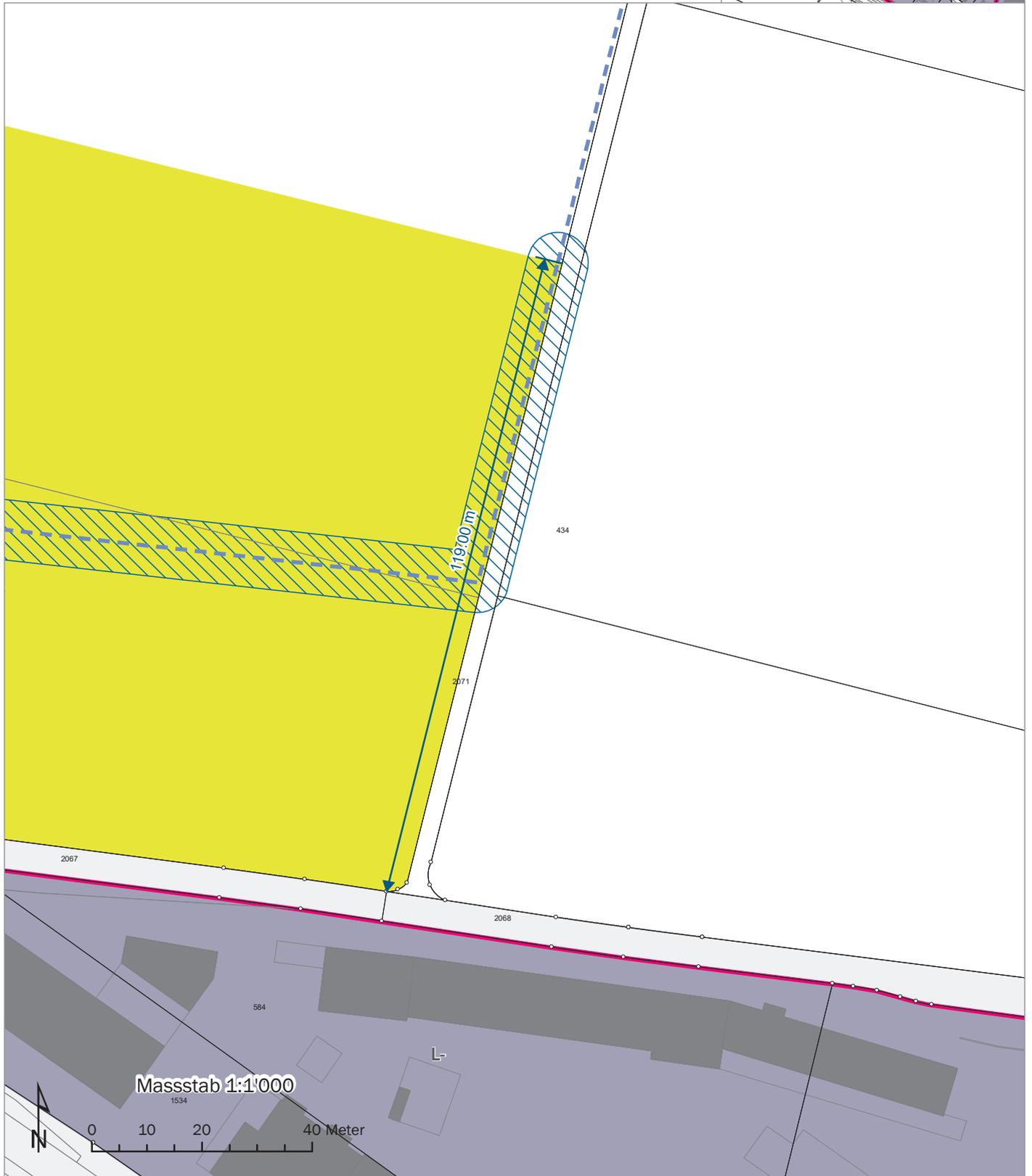
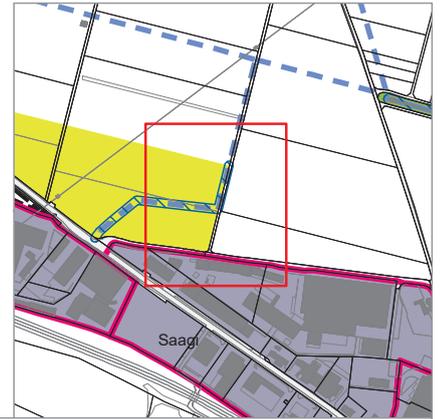
Bearbeitung

Philipp Hubacher, Gregor Ledergerber, Martin Lutz, Reto Mohni, Claudia Thöni (Bauabteilung Münchenbuchsee),
Christian Döös (Bauabteilung Münchenbuchsee)

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt A

Legende

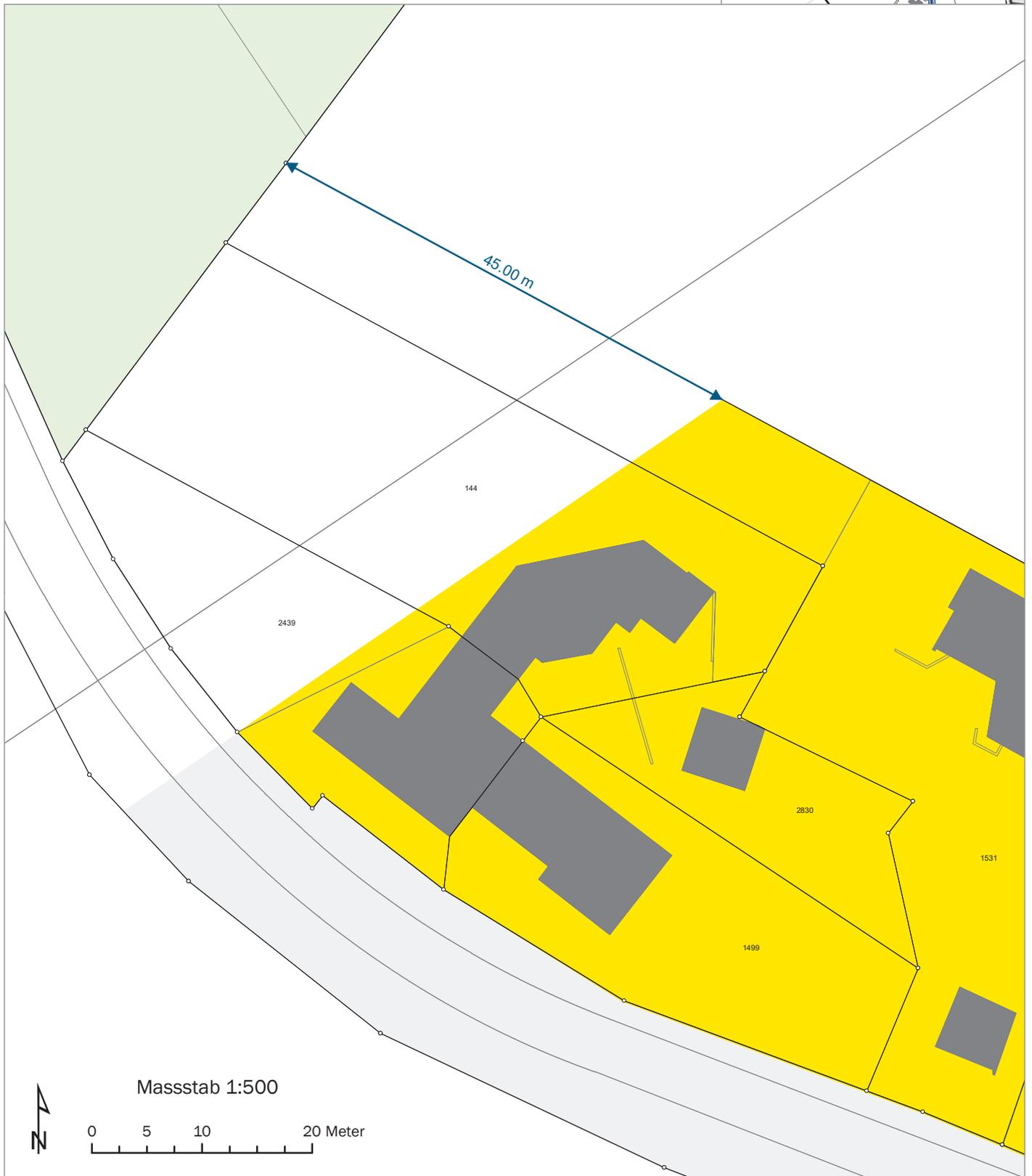
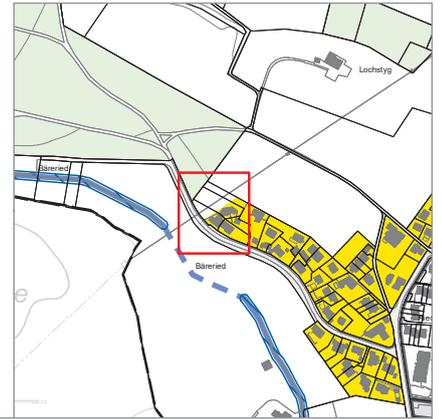
- Arbeitszone 2
- Zone für Sport und Freizeitanlagen
- Verkehrszone Strasse
- Nutzungsbeschränkung
- Fließgewässer eingedolt
- Gewässerraum



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt B

Legende

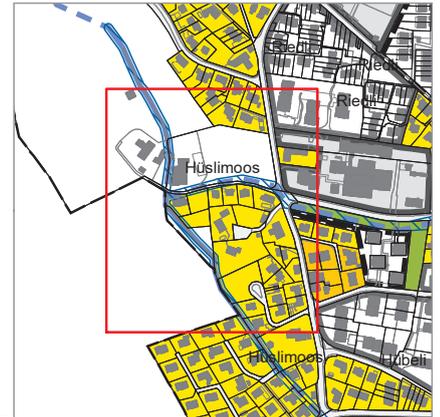
-  Wohnzone 2
-  Verkehrszone Strasse
-  Wald



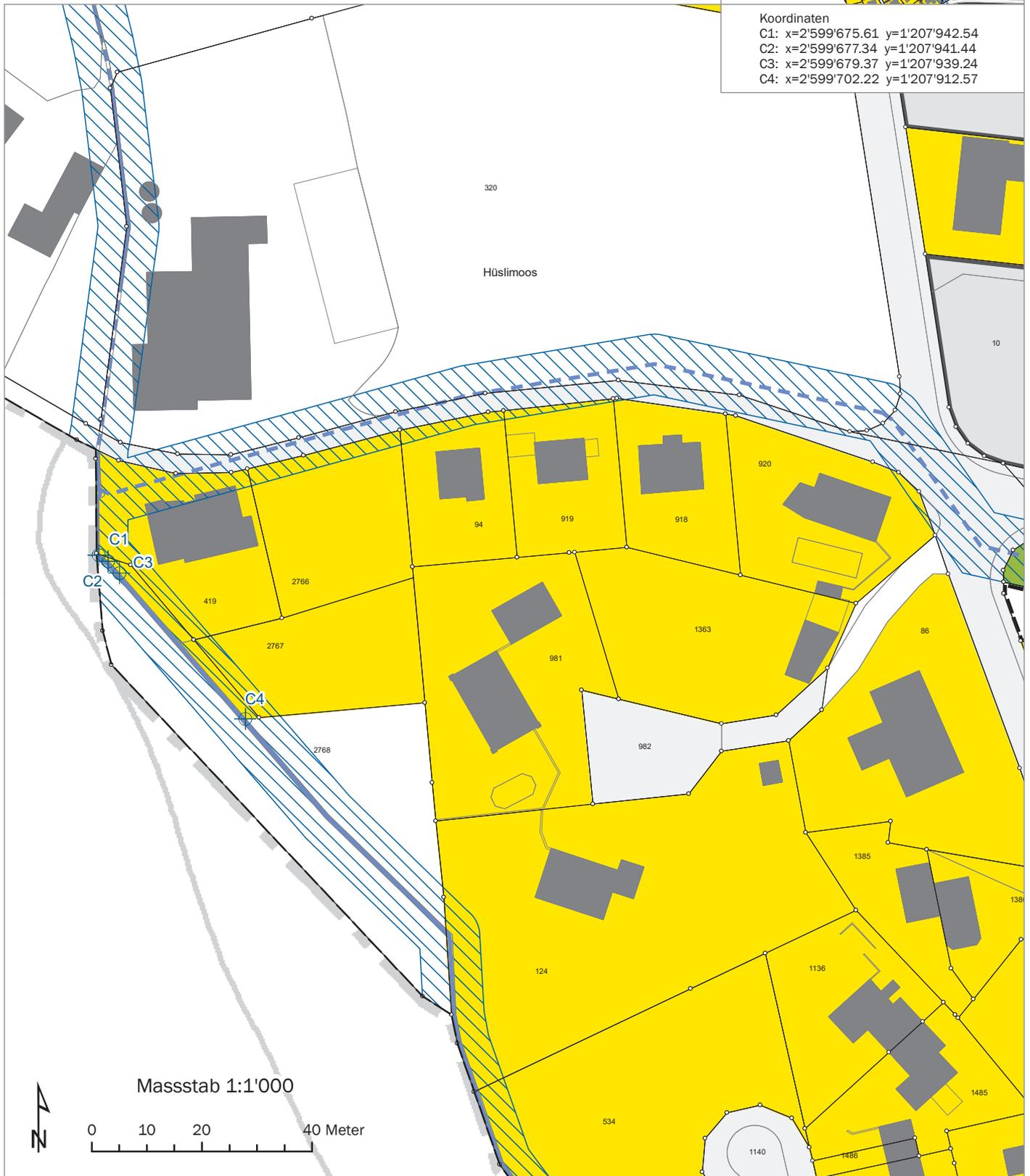
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt C

Legende

- Wohnzone 2
- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Verkehrszone Strasse
- Fließgewässer eingedolt
- Fließgewässer offen
- Gewässerraum



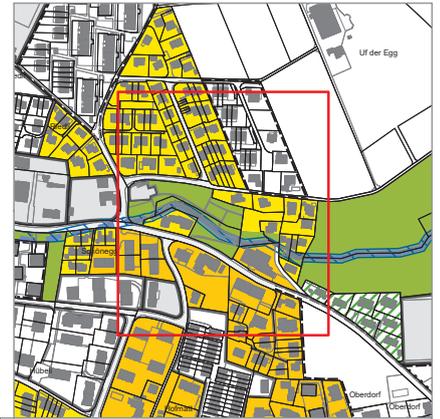
Koordinaten
 C1: x=2'599'675.61 y=1'207'942.54
 C2: x=2'599'677.34 y=1'207'941.44
 C3: x=2'599'679.37 y=1'207'939.24
 C4: x=2'599'702.22 y=1'207'912.57



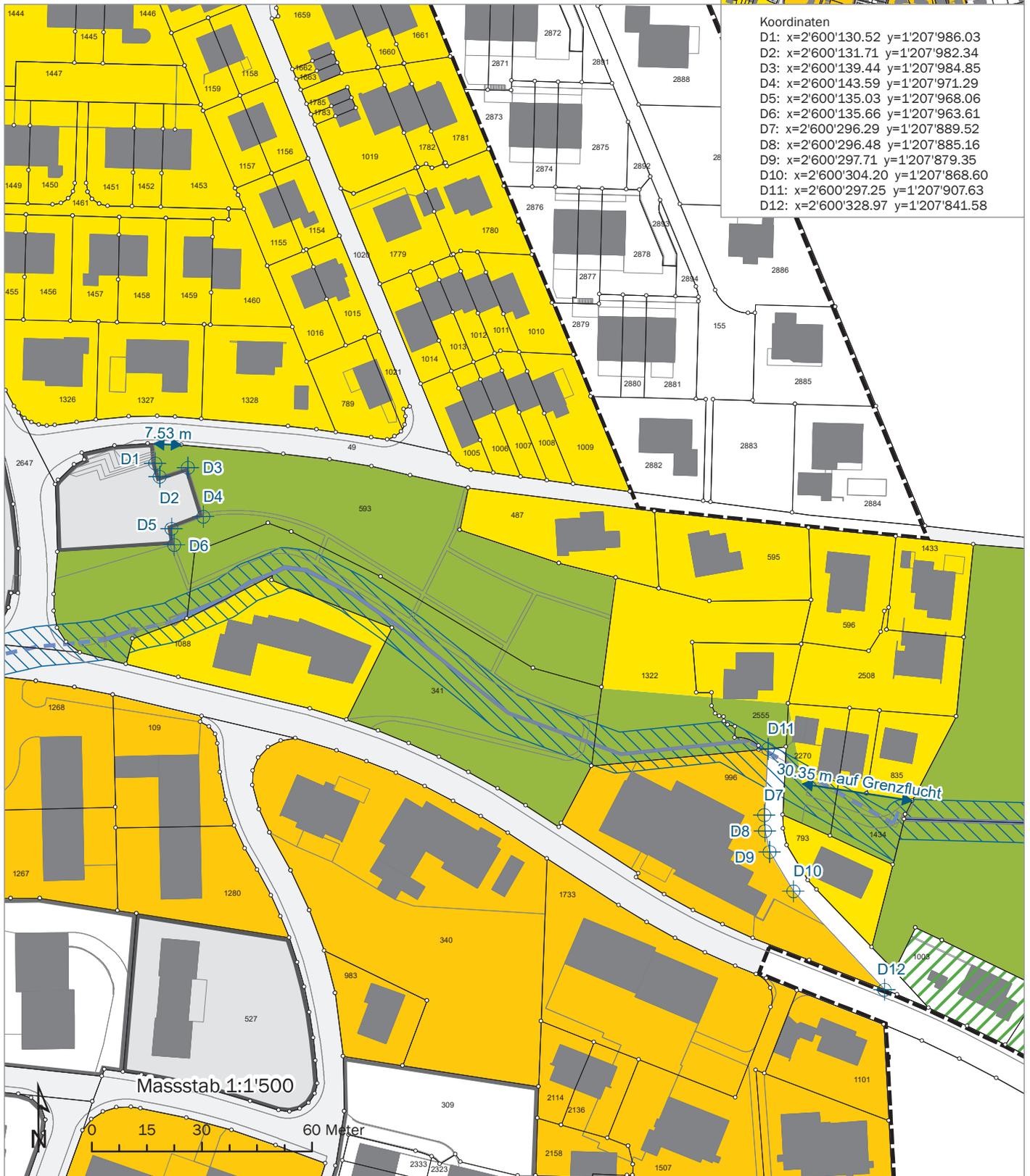
Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt D

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Verkehrszone Strasse
- Sistierung
- Fließgewässer eingedolt
- Fließgewässer offen
- Gewässerraum



Koordinaten
D1: x=2'600'130.52 y=1'207'986.03
D2: x=2'600'131.71 y=1'207'982.34
D3: x=2'600'139.44 y=1'207'984.85
D4: x=2'600'143.59 y=1'207'971.29
D5: x=2'600'135.03 y=1'207'968.06
D6: x=2'600'135.66 y=1'207'963.61
D7: x=2'600'296.29 y=1'207'889.52
D8: x=2'600'296.48 y=1'207'885.16
D9: x=2'600'297.71 y=1'207'879.35
D10: x=2'600'304.20 y=1'207'868.60
D11: x=2'600'297.25 y=1'207'907.63
D12: x=2'600'328.97 y=1'207'841.58



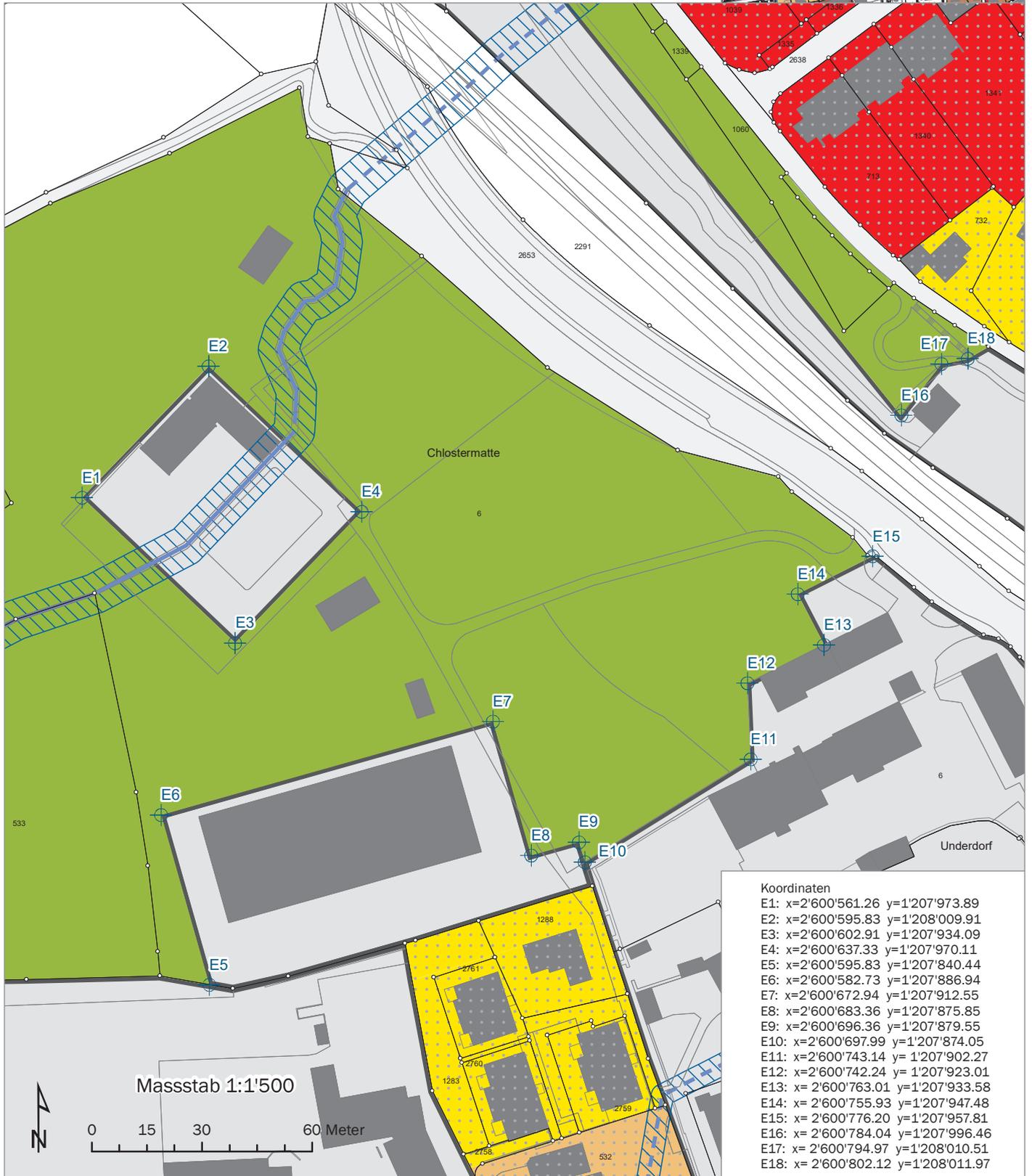
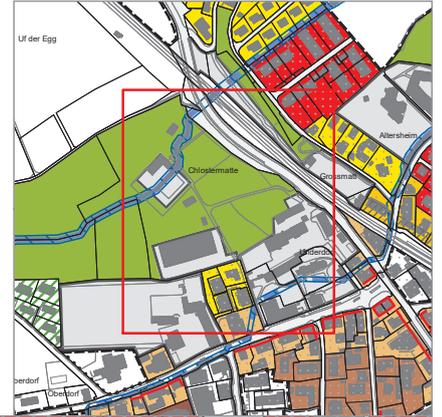
Masstab 1:1'500

0 15 30 60 Meter

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt E

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 4
- Kernzone 3A
- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Verkehrszone Strasse
- Gestaltungsbaulinie
- Fliessgewässer eingedolt
- Fliessgewässer offen
- Gewässerraum
- Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung



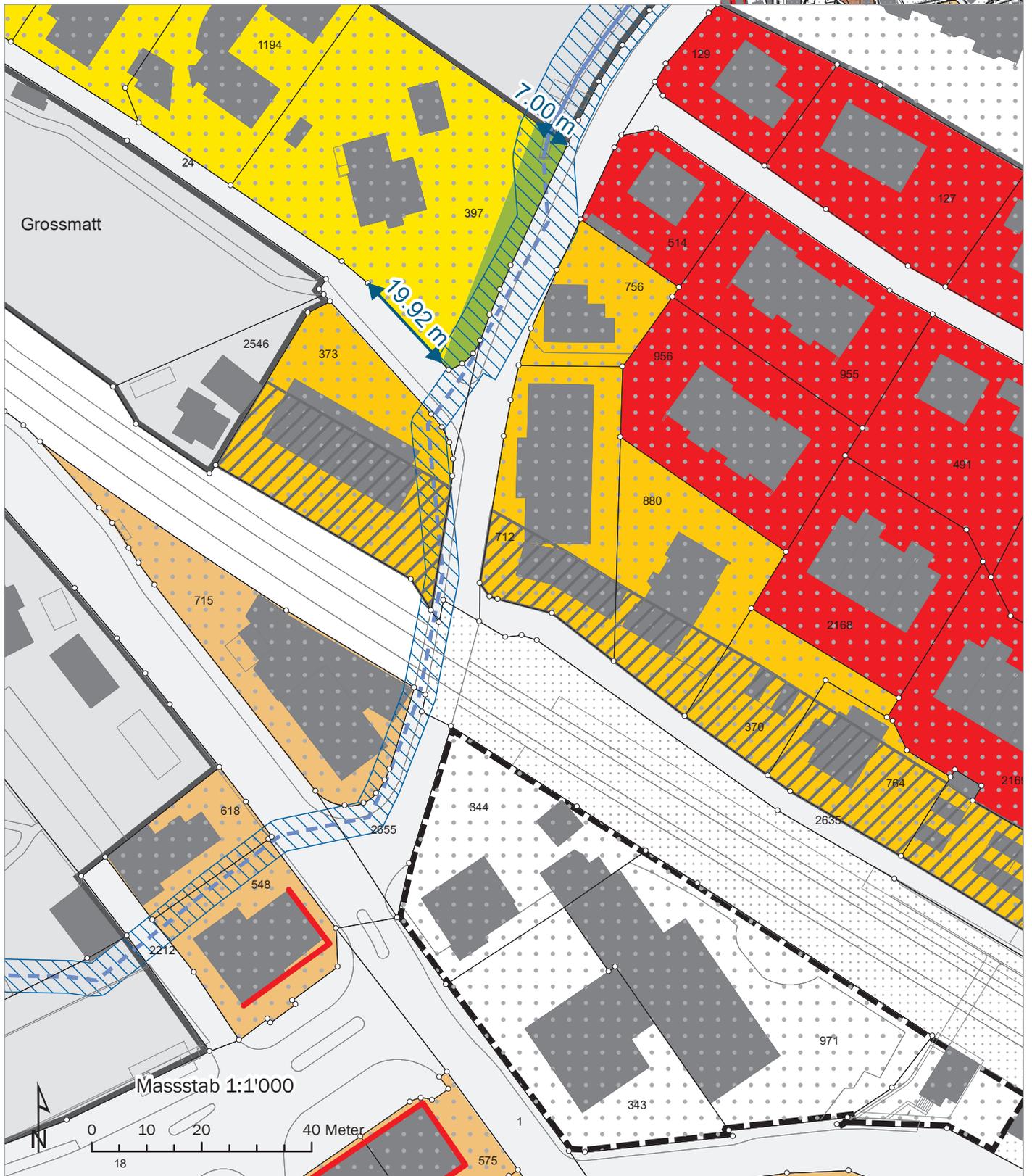
Koordinaten

E1:	x=2'600'561.26	y=1'207'973.89
E2:	x=2'600'595.83	y=1'208'009.91
E3:	x=2'600'602.91	y=1'207'934.09
E4:	x=2'600'637.33	y=1'207'970.11
E5:	x=2'600'595.83	y=1'207'840.44
E6:	x=2'600'582.73	y=1'207'886.94
E7:	x=2'600'672.94	y=1'207'912.55
E8:	x=2'600'683.36	y=1'207'875.85
E9:	x=2'600'696.36	y=1'207'879.55
E10:	x=2'600'697.99	y=1'207'874.05
E11:	x=2'600'743.14	y=1'207'902.27
E12:	x=2'600'742.24	y=1'207'923.01
E13:	x=2'600'763.01	y=1'207'933.58
E14:	x=2'600'755.93	y=1'207'947.48
E15:	x=2'600'776.20	y=1'207'957.81
E16:	x=2'600'784.04	y=1'207'996.46
E17:	x=2'600'794.97	y=1'208'010.51
E18:	x=2'600'802.12	y=1'208'011.97

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt F

Legende

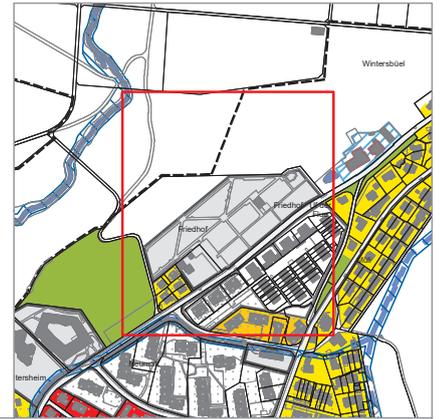
- | | | | |
|---|------------------------------|---|-----------------------------------|
|  | Wohnzone 2 |  | Verkehrszone Bahn |
|  | Wohnzone 3 |  | Verkehrszone Strasse |
|  | Wohnzone 4 |  | Gestaltungsbaulinie |
|  | Kernzone 3A |  | Aufgestuftes Gebiet |
|  | Zone für öffentliche Nutzung |  | Fliessgewässer eingedolt |
|  | Grünzone |  | Fliessgewässer offen |
|  | Überbauungsordnung |  | Gewässerraum |
|  | Zone mit Planungspflicht |  | Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung |



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt G

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Überbauungsordnung
- Verkehrszone Strasse
- Fliessgewässer offen
- Gewässerraum
- Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung



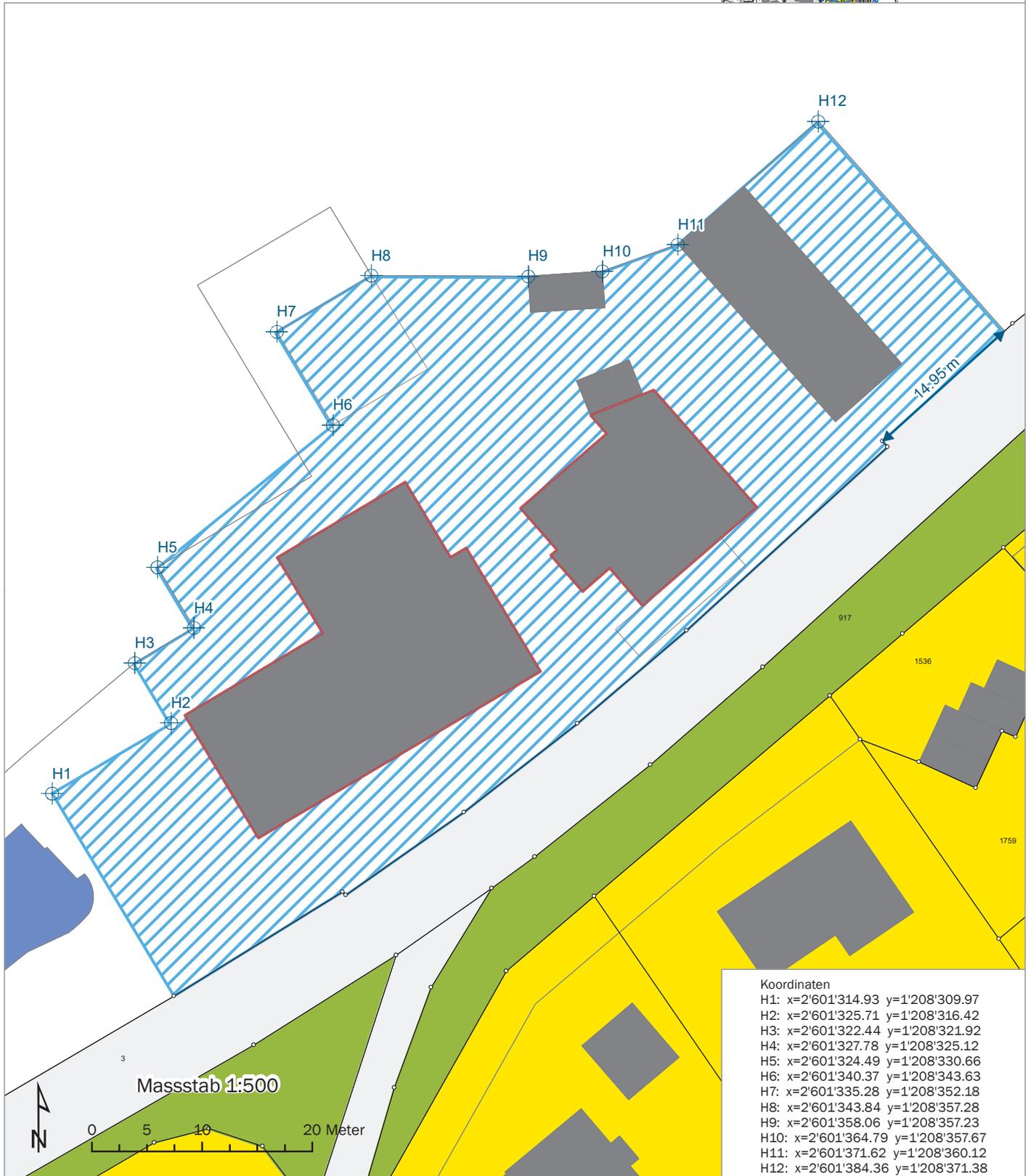
Koordinaten
 G1: x=2'601'247.56 y=1'208'302.58
 G2: x=2'601'251.98 y=1'208'306.11
 G3: x=2'601'266.68 y=1'208'309.64



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt H

Legende

- Wohnzone 2
- Grünzone
- Erhaltungszone mit Hauptgebäude
- Verkehrszone Strasse
- Stehendes Gewässer



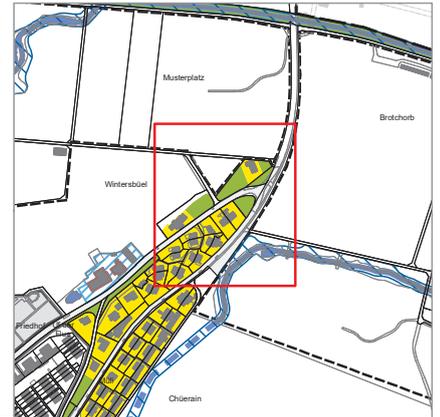
Koordinaten

H1:	x=2'601'314.93	y=1'208'309.97
H2:	x=2'601'325.71	y=1'208'316.42
H3:	x=2'601'322.44	y=1'208'321.92
H4:	x=2'601'327.78	y=1'208'325.12
H5:	x=2'601'324.49	y=1'208'330.66
H6:	x=2'601'340.37	y=1'208'343.63
H7:	x=2'601'335.28	y=1'208'352.18
H8:	x=2'601'343.84	y=1'208'357.28
H9:	x=2'601'358.06	y=1'208'357.23
H10:	x=2'601'364.79	y=1'208'357.67
H11:	x=2'601'371.62	y=1'208'360.12
H12:	x=2'601'384.36	y=1'208'371.38

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt I

Legende

- Wohnzone 2
- Grünzone
- Zone mit Planungspflicht
- Verkehrszone Strasse
- Fließgewässer offen
- Gewässerraum



Koordinaten

I1:	x=2'601'432.58	y=1'208'397.09
I2:	x=2'601'434.68	y=1'208'395.20
I3:	x=2'601'437.75	y=1'208'398.30
I4:	x=2'601'440.42	y=1'208'401.29
I5:	x=2'601'465.40	y=1'208'424.76
I6:	x=2'601'480.59	y=1'208'435.54
I7:	x=2'601'482.89	y=1'208'436.29
I8:	x=2'601'485.30	y=1'208'436.30
I9:	x=2'601'528.49	y=1'208'474.95
I10:	x=2'601'550.53	y=1'208'480.56
I11:	x=2'601'454.80	y=1'208'414.80
I12:	x=2'601'468.62	y=1'208'402.48
I13:	x=2'601'440.69	y=1'208'382.21

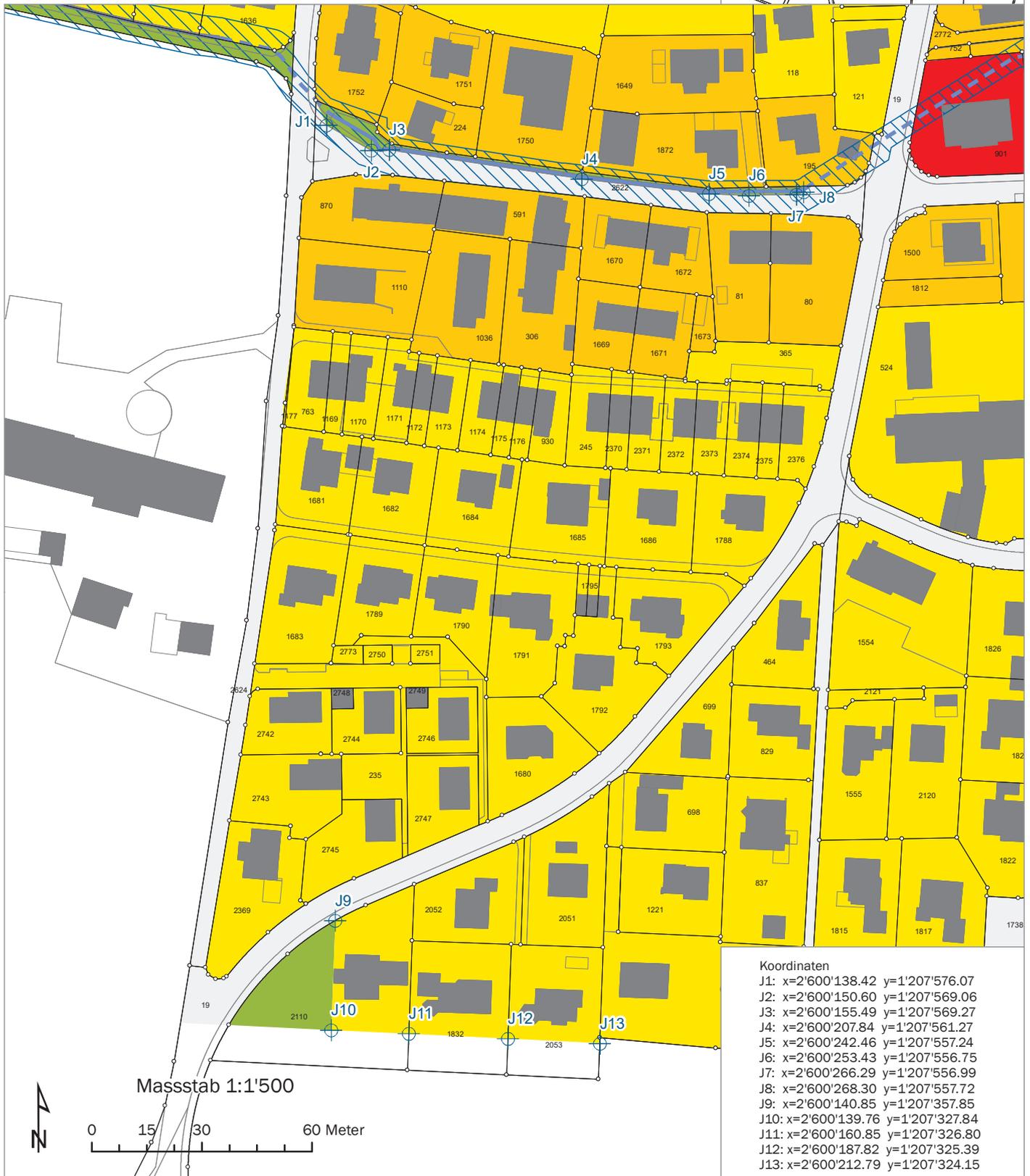
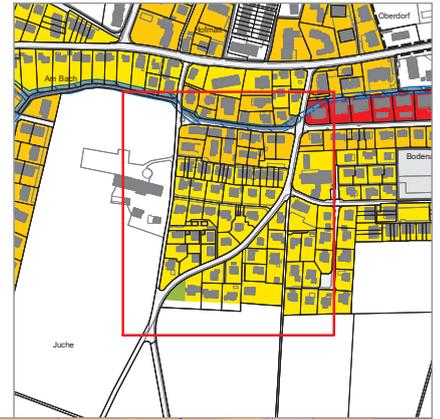
Massstab 1:1'000

0 10 20 40 Meter

Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt J

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Grünzone
- Verkehrszone Strasse
- Fließgewässer eingedolt
- Fließgewässer offen
- Gewässerraum



Koordinaten

J1:	x=2'600'138.42	y=1'207'576.07
J2:	x=2'600'150.60	y=1'207'569.06
J3:	x=2'600'155.49	y=1'207'569.27
J4:	x=2'600'207.84	y=1'207'561.27
J5:	x=2'600'242.46	y=1'207'557.24
J6:	x=2'600'253.43	y=1'207'556.75
J7:	x=2'600'266.29	y=1'207'556.99
J8:	x=2'600'268.30	y=1'207'557.72
J9:	x=2'600'140.85	y=1'207'357.85
J10:	x=2'600'139.76	y=1'207'327.84
J11:	x=2'600'160.85	y=1'207'326.80
J12:	x=2'600'187.82	y=1'207'325.39
J13:	x=2'600'212.79	y=1'207'324.15

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt K

Legende

-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Verkehrszone Strasse
-  Genehmigte verbindliche Waldgrenze
-  Wald



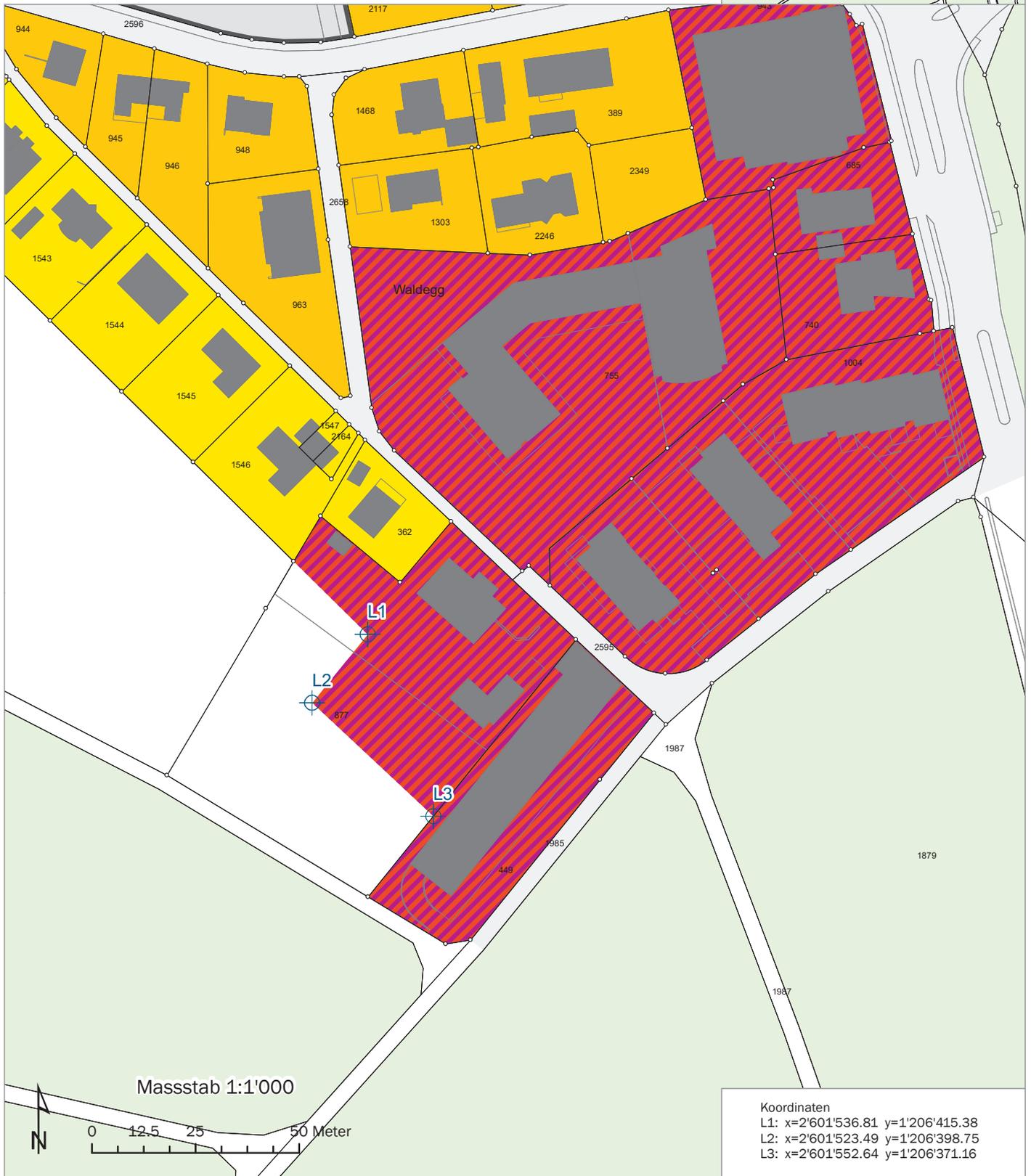
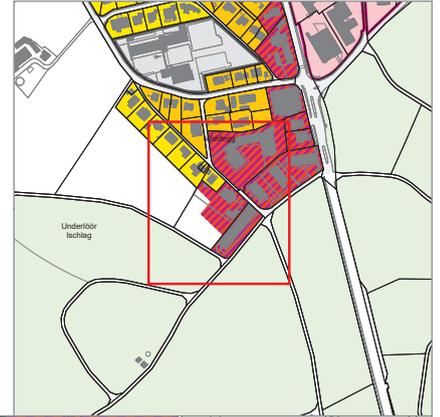
Koordinaten
K1: x=2'601'889.87 y=1'207'559.72
K2: x=2'601'893.40 y=1'207'392.72



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt L

Legende

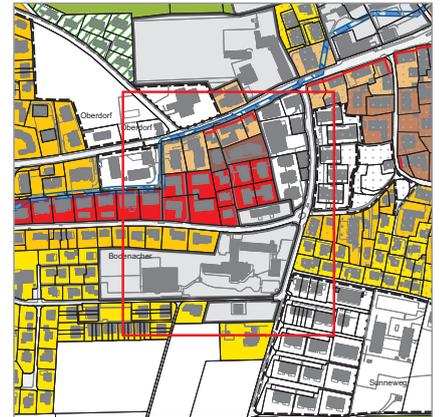
-  Wohnzone 2
-  Wohnzone 3
-  Mischzone 3
-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Verkehrszone Strasse
-  Wald



Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt M

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Wohnzone 4
- Kernzone 3A
- Kernzone 4
- Zone für öffentliche Nutzung
- Überbauungsordnung
- Zone mit Planungspflicht
- Sektoren
- Verkehrszone Strasse
- Gestaltungsbaulinie
- Fliessgewässer eingedolt
- Gewässerraum
- Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung



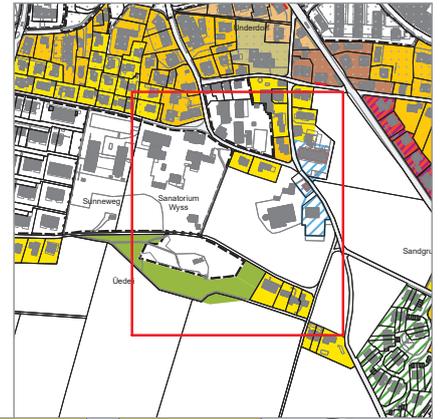
Masstab 1:1'500

Koordinaten
M1: x=2'600'500.37 y=1'207'666.37
M2: x=2'600'511.98 y=1'207'668.92
M3: x=2'600'526.71 y=1'207'673.70
M4: x=2'600'543.54 y=1'207'680.94

Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt N

Legende

- Wohnzone 2
- Wohnzone 3
- Grünzone
- Erhaltungszone mit Hauptgebäude
- Zone mit Planungspflicht
- Sektoren
- Verkehrszone Strasse
- Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung



Koordinaten

N1:	x=2'601'050.93	y=1'207'434.80
N2:	x=2'601'076.86	y=1'207'428.69
N3:	x=2'601'098.27	y=1'207'423.82
N4:	x=2'601'092.25	y=1'207'396.23
N5:	x=2'600'880.51	y=1'207'308.55
N6:	x=2'600'873.49	y=1'207'297.12
N7:	x=2'600'856.26	y=1'207'298.99
N8:	x=2'600'845.93	y=1'207'275.77
N9:	x=2'600'943.88	y=1'207'248.14
N10:	x=2'600'976.12	y=1'207'252.01
N11:	x=2'600'941.38	y=1'207'215.60

Detailvermessung Nutzungszonen Ausschnitt O

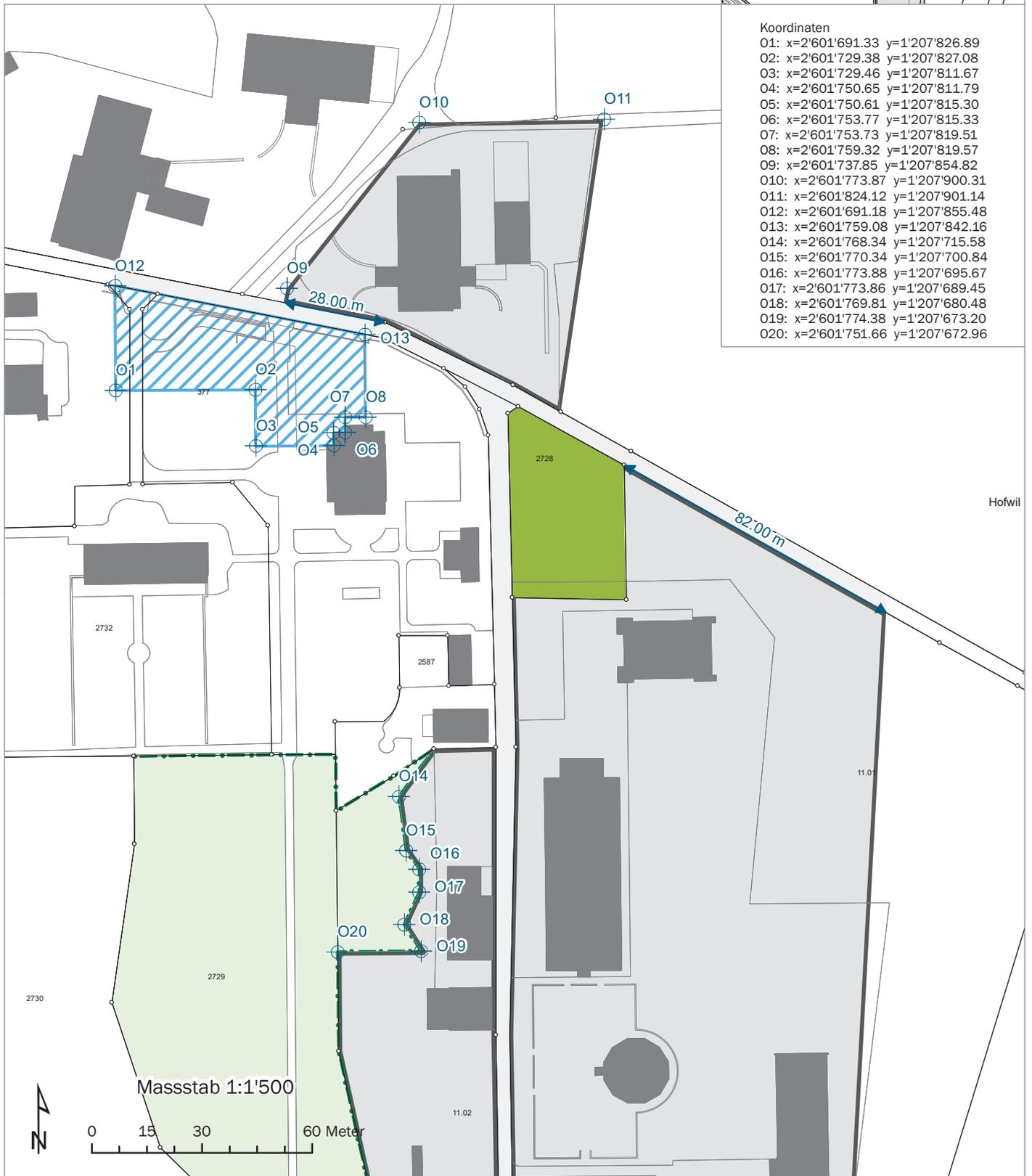
Legende

- Zone für öffentliche Nutzung
- Grünzone
- Erhaltungszone mit Hauptgebäude
- Verkehrszone Strasse
- Genehmigte verbindliche Waldgrenze
- Wald



Koordinaten

- 01: x=2'601'691.33 y=1'207'826.89
- 02: x=2'601'729.38 y=1'207'827.08
- 03: x=2'601'729.46 y=1'207'811.67
- 04: x=2'601'750.65 y=1'207'811.79
- 05: x=2'601'750.61 y=1'207'815.30
- 06: x=2'601'753.77 y=1'207'815.33
- 07: x=2'601'753.73 y=1'207'819.51
- 08: x=2'601'759.32 y=1'207'819.57
- 09: x=2'601'737.85 y=1'207'854.82
- 010: x=2'601'773.87 y=1'207'900.31
- 011: x=2'601'824.12 y=1'207'901.14
- 012: x=2'601'691.18 y=1'207'855.48
- 013: x=2'601'759.08 y=1'207'842.16
- 014: x=2'601'768.34 y=1'207'715.58
- 015: x=2'601'770.34 y=1'207'700.84
- 016: x=2'601'773.88 y=1'207'695.67
- 017: x=2'601'773.86 y=1'207'689.45
- 018: x=2'601'769.81 y=1'207'680.48
- 019: x=2'601'774.38 y=1'207'673.20
- 020: x=2'601'751.66 y=1'207'672.96



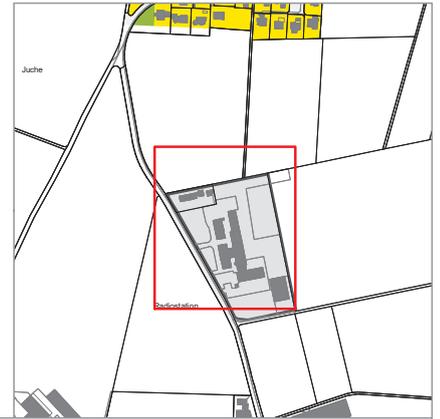
Masstab 1:1'500

0 15 30 60 Meter

Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt P

Legende

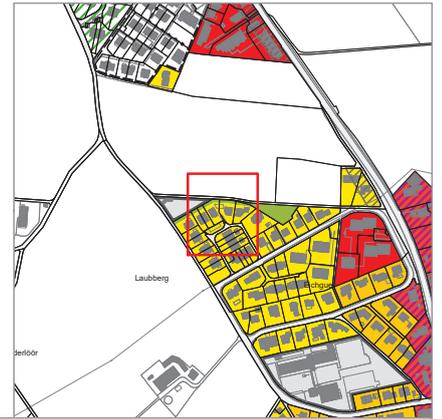
-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Verkehrszone Strasse



Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt Q

Legende

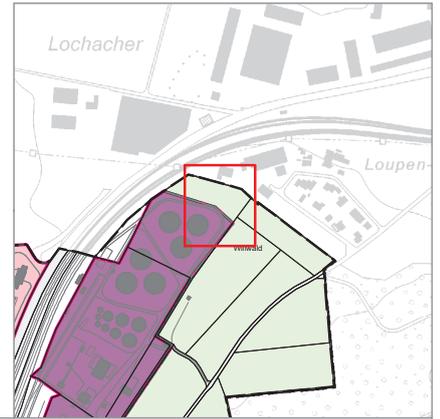
-  Wohnzone 2
-  Zone für öffentliche Nutzung
-  Grünzone
-  Verkehrszone Strasse



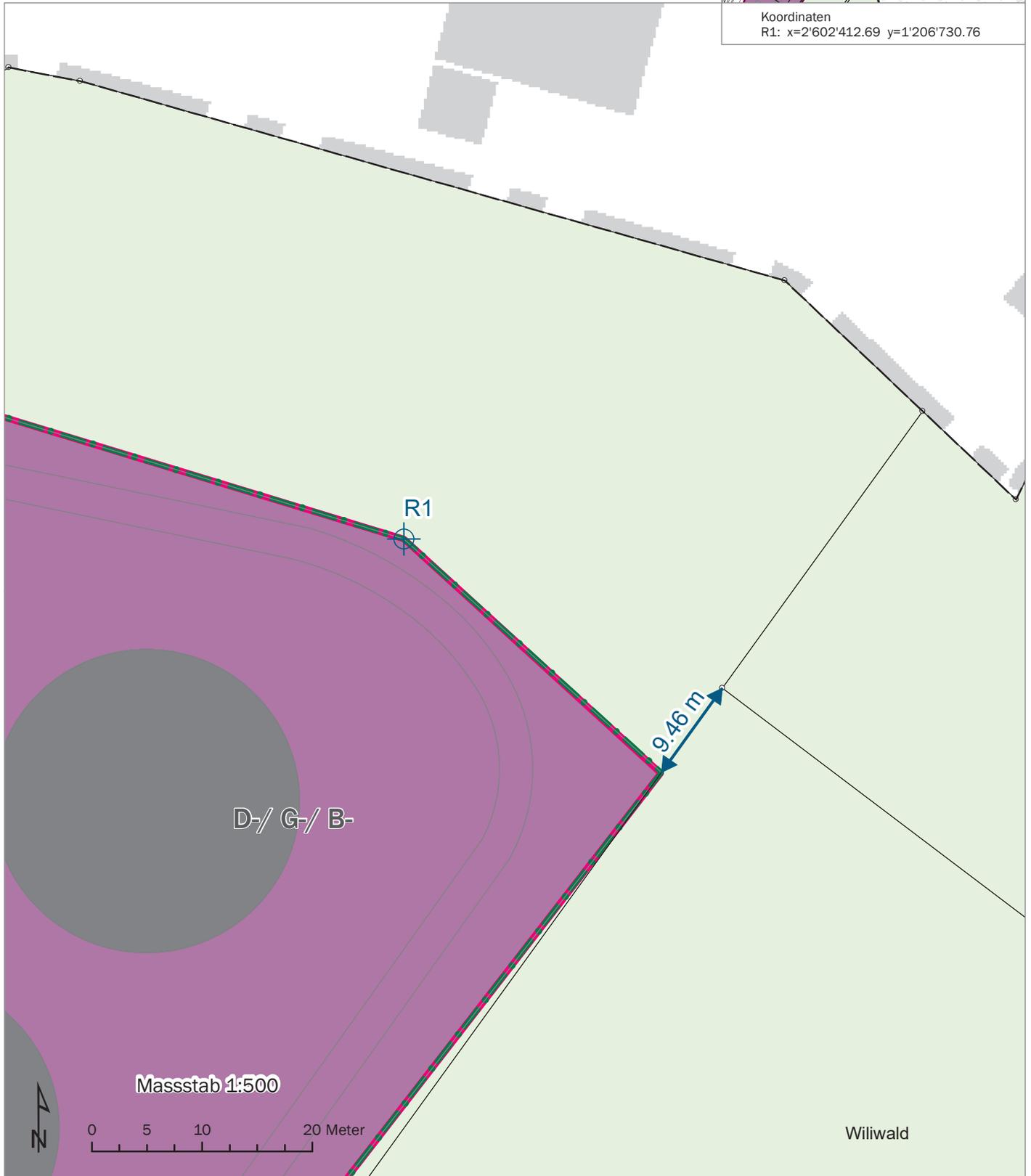
Detailvermessung Nutzungszonen
Ausschnitt R

Legende

- Arbeitszone 3
- Genehmigte verbindliche Waldgrenze
- Nutzungsbeschränkung
- Wald



Koordinaten
R1: x=2'602'412.69 y=1'206'730.76



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	4.12.2018 bis 31.01.2019
Vorprüfung vom	31. Januar 2020
Publikationen im Amtsblatt vom	.....
Publikationen im amtlichen Anzeiger vom	.....
Öffentliche Auflage vom	.....
Einspracheverhandlung am	.....
Erledigte Einsprachen	.....
Unerledigte Einsprachen	.....
Rechtsverwahrungen	.....
Beschlossen durch den Gemeinderat am	.....
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	.....
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am	.....
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Präsident:	.....
Der Gemeindeschreiber:	.....
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	
Münchenbuchsee, den	
Der Gemeindeschreiber:	.....
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am	.....

