



Gemeinde **Oberdiessbach**



Jahresbericht 2010
Ferienheim Gerbe, Oberwil i.S.

Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2010

Allgemein

Im 2010 wurde der höchste Umsatz seit der Übernahme der Betriebsführung vor fünf Jahren erzielt. Wir dürfen mittlerweile auf viele zufriedene Stammgäste zählen.

Auslastung und Vermietungen

Mit 31 Mietverträgen und einem Bruttomietertag von 28'200 Franken war das Haus sehr gut ausgelastet. Das Ferienheim ist vom 3. Mai bis 8. Oktober vermietet worden; in dieser Zeit wurde während 116 Tagen im Heim übernachtet. 30 Reservationen wurden angetreten, eine Gruppe musste krankheitshalber kurzfristig absagen. Alle Vermietungen konnten problemlos abgewickelt werden.

Die meisten Gäste bleiben eine ganze Woche von Montag bis Freitag (10 Mal), fünf Mietverhältnisse dauerten 4 Tage. Ein Gruppe blieb ganze 10 Tage. Wie in den Vorjahren beträgt die Mindestmietdauer zwei Tage. Heuer wurden 18 Mietverhältnisse pauschal abgerechnet, das heisst, der Mindestbetrag von 225 Franken pro Nacht wird auf Grund der Anzahl Übernachtungen pro Gast nicht erreicht.

Tarife

Die Tarife blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert: Erwachsene Fr. 14.00 pro Nacht zzgl. Kurtaxe, Kinder bis 16 J. Fr. 9.00 pro Nacht zzgl. Kurtaxe. Minimalpauschale von Fr. 225.00 pro Nacht.

Unterhalt/ Investitionen

Im Aufenthaltsraum und im Leiterzimmer sind drei Steckdosen für den Anschluss von Ölradiatoren installiert worden. Gleichzeitig wurde die mobile Gasheizung entsorgt. Das Haus verfügt über keine zusätzliche Heizmöglichkeit.

Auf der Westseite des Hauses wurde der Plattenweg neu erstellt. Beim Schwimmbad sind zwei Sockel für den Abdeckungsständer betoniert und die Alukonsolen für den Sitzbank und das Bassin erneuert worden. Die Steinplatten rund ums Schwimmbad und bei der Aussendusche wurden ersetzt. Im Hausinnern sind mehrere Treppenstufen ausgebessert und diverse kleinere Zimmerei- und Schreinerarbeiten ausgeführt worden. Für den baulichen Unterhalt wurden rund 7'700 Franken ausgegeben.

Die Aufbereitung des Schwimmbades und die viermalige Kontrolle der Wasserqualität durch die Schwimmbadgenossenschaft Zweisimmen verursachte Kosten von 2'800 Franken. Es ist uns gelungen, die angestrebte Hygienequalität beim Schwimmbad zu erreichen.

Insgesamt ist zurückhaltend erneuert worden. Grössere Investitionen wurden im Berichtsjahr keine getätigt.



Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2010

Finanzen

Die Rechnung 2010 schliesst nach Verrechnung der kalkulatorischen Abschreibungen mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 1'436.41 ab. Dieser wird dem Steuerhaushalt belastet.

Einnahmen total		Fr.	30'774.84	
Abgaben	Kurtaxen Gde	Fr.	-1'138.80	
	Beherbungsabgabe Kt	Fr.	-467.40	
	Provisionen gruppenhaus.ch	Fr.	-1'391.40	
	Nebenkosten	Fr.	-2'540.45	
Einnahmen netto		Fr.	25'236.79	
Kostenrechnung				
Aufwand	Personalaufwand	Fr.	5'017.45	
	Drucksachen/Inserate	Fr.	235.45	
	Anschaffung Mobiliar und Geräte	Fr.	318.00	
	Strom/Telefon	Fr.	2'042.40	
	Wasser/Abwasser/Kehricht	Fr.	1'511.15	
	Reinigungs-/Verbrauchsmat.	Fr.	873.95	
	Baulicher Unterhalt	Fr.	7'668.10	
	Unterhalt Mobiliar und Geräte	Fr.	355.10	
	Spesenentschädigungen	Fr.	652.80	
	Versicherungsprämien	Fr.	754.60	
	Vermittlungsprovisionen	Fr.	1'391.40	
	Kurtaxen und Abgaben	Fr.	2'140.85	22'961.25
Ertrag	Mietertrag	Fr.	28'234.39	
	Nebenkosten	Fr.	2'540.45	
	Rückerstattungen Dritte	Fr.	1'000.00	31'774.84
Nettoertrag 1		Fr.	8'813.59	
Investitionen LR/IR				
	kalk. Abschreibungen / Zinsen	Fr.	10'250.00	
Nettoertrag 2 (exkl. Verwaltungsaufwand)		Fr.		-1'436.41



Umsatzentwicklung in den vergangenen 8 Jahren

Jahr	Mietverträge	Umsatz CHF
2010	31	30'774
2009	27	25'468
2008	30	23'788
2007	22	20'876
2006	27	22'786
2005	10	6'482
2004	16	11'418
2003	18	12'083

Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2010

Marketing/Werbung

Wie in den letzten Jahren wurde das Haus im Unterkunftsverzeichnis der Lenk-Simmental Tourismus AG eingetragen. Zudem sind in der Zeitschrift „die neue schulpraxis“ zwei Kleinanzeigen erschienen. Über das Reservationssystem von gruppenhaus.ch sind 15 Reservationen aufgenommen worden.

Rückmeldungen

Von 30 verschickten Fragebogen sind im Berichtsjahr 22 Stück (73 %) bei der Verwaltung eingegangen. Weil sich die Antworten oftmals wiederholen, wurde der Fragebogen in diesem Jahr zum letzten Mal verschickt. Rückmeldungen erfolgen künftig direkt an die Hauswartin.

Von den 22 Antworten stammen acht von Privatgruppen. Deren Anliegen sind ganz unterschiedlich: Von einer Geschirrspülmaschine, neuen Sanitäranlagen bis über mehr Geschirr und Besteck. Andererseits werden die Festbänke mit Sonnenschirmen und die letzten Erneuerungen im Sicherheitsbereich sowie die Renovation der Toiletten sehr geschätzt.

Immer mehr Rückmeldungen werden direkt auf der Website von gruppenhaus.ch eingetragen. Die Verwaltung nimmt die Anliegen laufend auf.

Oberdiessbach, 10. Mai 2011

Gemeindeverwaltung Oberdiessbach

Der Gemeindegeschreiber:
sig. Oliver Zbinden

