Einwohnergemeinde Münchenbuchsee

Teilrevision der Ortsplanung
Festlegung Gewässerräume

Änderung Zonenplan 2: Landschaft und Ortsbild
Genehmigung

Die Teilrevision beinhaltet:
- Änderung Baureglement
- Änderung Zonenplan 2: Landschaft und Ortsbild
- Erläuterungsbericht

Bern, 24. November 2019
1802_Änderung_ZP2_Landschaft_Ortsbild.mxd - PN/gl/mo

Massstab: 1: 2'500
Planformat: 147/90

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG · Fliesterweg 10 · Postfach 575 · 3000 Bern 14
T 031 398 80 40 · F 031 398 80 50 · info@raumplan.ch · www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

Änderungen

- Gewässerraum
- Freihaltebereich Gewässerentwicklung
- Dicht überbaute Gebiete

Unverändert

Überlagernde Schutzgebiete
- Landschaftsschongebiet LSG
- Ortsbildschutzgebiet

Schutzobjekte
- Mauerseglerkolonie
- Geschützter Einzelbaum Kategorie I
- Einzelbaum Kategorie II
- Geschützte Baumgruppe und Allee Kategorie I
- Baumgruppe, Baumreihe und Allee Kategorie II
- Geschützter Hochstammobstgarten
- Hecke
- Geschützter Wiesenstandort

Übergeordnetes Recht / Weitere Hinweise
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt
- Schützenswerter Bau gemäss Bauinventar
- Erhaltenswerter Bau gemäss Bauinventar
- Wald
- Geschützter Trockenstandort (regionale Bedeutung)
- Archäologisches Schutzgebiet ASG
- Baugebiet gemäss Zonenplan 1
- Gemeindegrenze
- ZPP Nr. 14 Golfpark Moossee

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	22. März bis 30. April 2018
Vorprüfung vom	6. Februar 2019
Publikation im Amtsblatt vom	5. Juni 2019
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	31. Mai 2019
Öffentliche Auflage vom	5. Juni bis 5. Juli 2019
Einspracheverhandlung am	-
Erledigte Einsprachen	keine
Unerledigte Einsprachen	keine
Rechtsverwahrungen	keine
Beschlossen durch den Gemeinderat am	2. September 2019
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am	17. Oktober 2019
Beschlossen durch die Einwohnergemeinde Münchenbuchsee am	24. November 2019

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident: .....

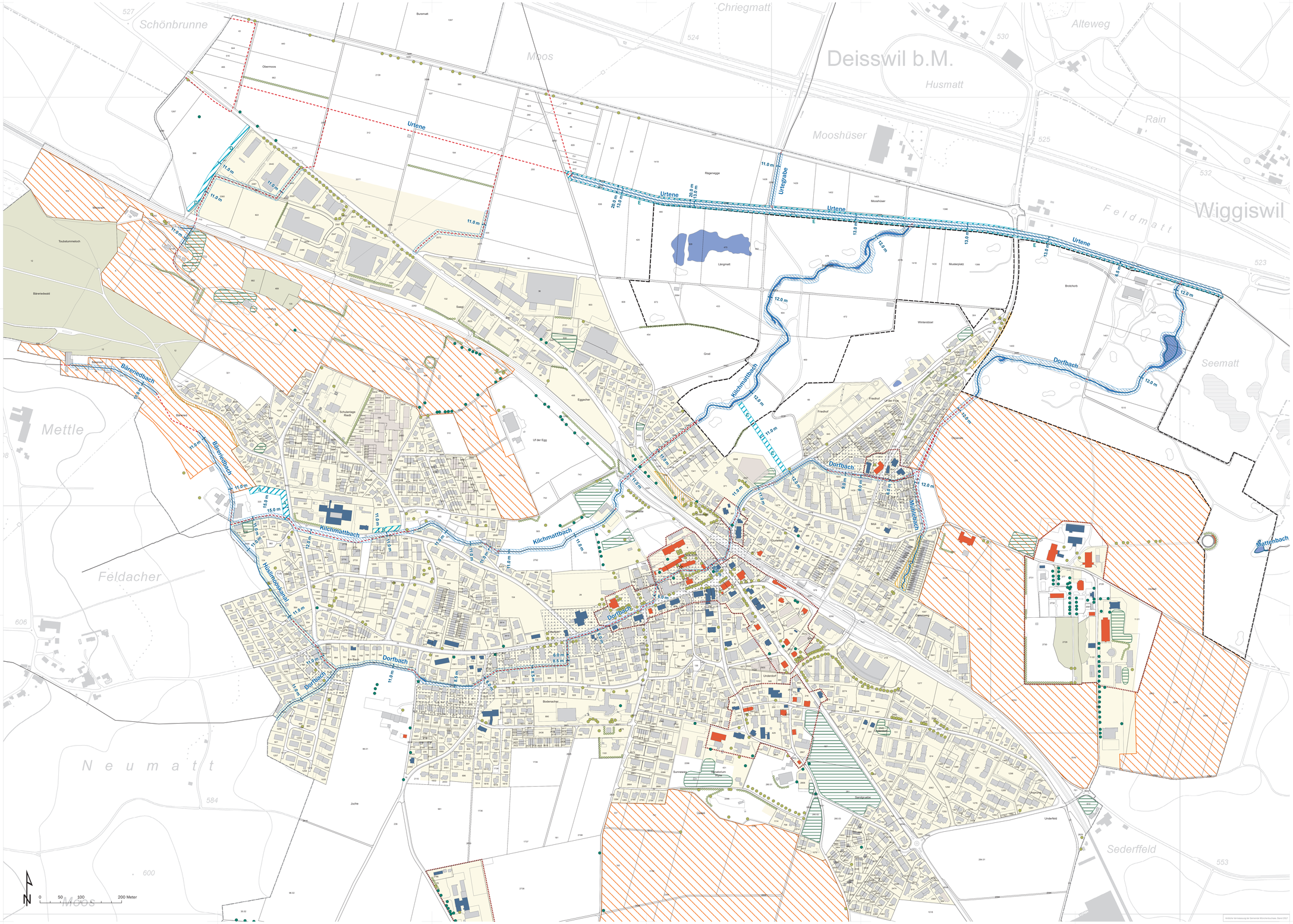
Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Münchenbuchsee, den .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am .....



Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee, Stand 2017