

Ortsplanungsrevision Münchenbuchsee OPR17+ Fragebogen Mitwirkung Richt- und Nutzungsplanung

Die Mitwirkungsunterlagen können eingesehen werden unter:

www.muenchenbuchsee.ch > [Gemeinde](#) > [Aktuelle Proj...](#) > [Ortsplanungsrevision OPR 2017+](#)

Person / Organisation: ...

Strasse: ...

PLZ / Ort: ...

E-Mail (fakultativ): ...

1 Allgemein

a Betroffenheit

In welcher Form sind Sie von der Revision betroffen? Als ...

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Bewohner/in | <input type="checkbox"/> Grundeigentümer/in | <input type="checkbox"/> Architekt/in / Planer/in |
| <input type="checkbox"/> Gewerbetreibender/in | <input type="checkbox"/> Investor/in | <input type="checkbox"/> Organisation / Verband / Partei |
| <input type="checkbox"/> Arbeitnehmer/in | <input type="checkbox"/> Landwirt/in | <input type="checkbox"/> anderes |

b Kommunikation

Geben die Unterlagen in verständlicher Art und Weise Auskunft über die wesentlichen Ziele und Inhalte der Revision? Konnten Sie die notwendigen Informationen daraus entnehmen?

- ja eher ja eher nein nein

c Bevölkerungsentwicklung

Der Gemeinderat sieht für die nächsten 15 Jahre für die Gesamtgemeinde eine moderate Bevölkerungsentwicklung von rund 6-7% als Zielgrösse vor. Sind Sie damit einverstanden?

- ja eher ja eher nein nein

2 Baureglement und Nutzungszonenplan

a Baurechtliche Grundordnung

Wie beurteilen Sie die revidierte baurechtliche Grundordnung (Baureglement und Zonenpläne) als Ganzes?

- zufrieden eher zufrieden eher unzufrieden unzufrieden

b Siedlungsentwicklung nach innen

Das Kernthema der baurechtlichen Grundordnung ist die «Siedlungsentwicklung nach innen», d.h. die bauliche Entwicklung soll innerhalb der bestehenden Bauzone stattfinden. Sind Sie mit den getroffenen Massnahmen einverstanden?

- ja eher ja eher nein nein

c Baureglement und Nutzungszonenplan

c1 Sind Sie mit den vorgeschlagenen Zonenzuordnungen (bspw. Wohnzone, Mischzone, Arbeitszone, Grünzone, etc.) im Nutzungszonenplan im Grundsatz einverstanden?

- ja eher ja eher nein nein

Falls nein, in welchen Teilen entspricht die Zuordnung nicht Ihren Vorstellungen?
(Gebiet, Begründung):

c2 Erachten Sie die Harmonisierung der Wohnzone in der Bauzone als zweckmässig (vgl. Änderungsplan H1 – H12)?

- ja eher ja eher nein nein

Bemerkungen:

c3 Erachten Sie die vier vorgeschlagenen "Wohnzonen mit Strukturhaltung" als zweckmässig (Quartier Weierweg, Quartier Ulmenweg, Quartier Mühlemattweg, Quartier Allmendstrasse, Alpenblickstrasse)?

- ja eher ja eher nein nein

Bemerkungen:

c4 Sind Sie mit den vorgeschlagenen Umzonungen in Gebieten mit Erhöhung der Geschosshöhe um 1 Vollgeschoss als Beitrag zur Siedlungsentwicklung nach innen einverstanden (z.B. von W3 zu W4 vgl. Änderungsplan)?

- ja eher ja eher nein nein

Bemerkungen:

c5 Das Gebiet ZPP 10 Seedorfweg Nord entspricht heute einer Arbeitszone. Es soll in einer Wohnzone mit 4 – 5 geschossigen Gebäuden umgezont werden. Sind Sie damit einverstanden?

- ja eher ja eher nein nein

c6 Das Bärenareal zwischen Bären und Bahnhof ist heute in der Kernzone geregelt. Zwecks guter Einbettung in das historische Ortsbild und aufgrund der speziellen Lage soll das Planungsgebiet künftig in der Zone mit Planungspflicht (ZPP 25 Bären) geregelt werden. Erachten Sie die neuen Bestimmungen als zweckmässig?

ja eher ja eher nein nein

c7 Unterstützen Sie die neuen Bestimmungen in der Kernzone zum ersten Vollgeschoss (publikumsorientierte Erdgeschossnutzung und Minimalmass Geschosshöhe)?

ja nein

Falls nein, warum?

Begründung:

d Schutzzonenplan

d1 Sind Sie mit dem vorliegenden Entwurf des Schutzzonenplans grundsätzlich einverstanden?

ja eher ja eher nein nein

d2 Ist ihrer Meinung nach die neue Abgrenzung des Ortsbildschutzgebiets richtig?

ja nein

Falls nein, warum?

Begründung:

e Weitere Bestimmungen im Baureglement

e1 Sind Sie mit der Reduktion der Grenzabstände einverstanden?

ja eher ja eher nein nein

e2 Erachten Sie die baupolizeilichen Masse insgesamt als zweckmässig?

ja eher ja eher nein nein

e3 Begrüssen Sie, die geänderten Bestimmungen zum Attikageschoss?

ja eher ja eher nein nein

e4 Qualitätssicherung

Unterstützen Sie die vorgeschlagenen Massnahmen zur Qualitätssicherung, insbesondere die Möglichkeit zum Beizug ausgewiesener Fachleute in Gestaltungsfragen, die für das Landschaft- und Ortsbild von Bedeutung sind oder besondere baurechtliche und gestalterische Fragen betreffen (Art. 431 GBR)?

ja nein

Falls nein, warum?

Begründung:

e5 Energie

Unterstützen Sie die Bestimmungen für eine effizientere Energienutzung und den Einsatz einheimischer und erneuerbarer Energie (Art. 441 bis 447 GBR)?

ja eher ja eher nein nein

Falls eher nein oder nein, warum?

Begründung:

f Anregungen

Ich habe folgende weitere Anregungen zum Baureglement:

3 Richtplan Ortsentwicklung

a Wie beurteilen Sie den Richtplan Ortsentwicklung mit seinen drei Teilen Siedlung, Landschaft und Verkehr als Ganzes? Sind die wesentlichen Aspekte zur räumlichen Entwicklung aus Ihrer Sicht abgedeckt ?

ja eher ja eher nein nein

wenn nein, warum nicht?

Begründung:

b Sind Sie mit den Massnahmen zur langfristigen Siedlungsentwicklung, insbesondere den langfristig ausgerichteten Eignungsgebieten Siedlungserweiterung einverstanden ?

ja eher ja eher nein nein

wenn nein, warum nicht?

Begründung:

c Sind Sie mit den Massnahmen zur Landschaftsentwicklung, insbesondere der Aufwertung der Grünachse Kilchmattbach einverstanden ?

ja eher ja eher nein nein

wenn nein, warum nicht?

Begründung:

d Sind Sie mit den Massnahmen zum Verkehr im Richtplan Ortsentwicklung einverstanden ?

ja eher ja eher nein nein

wenn nein, warum nicht?

Begründung:

e Anregungen

Ich habe folgende weitere Anregungen zum Richtplan Ortsentwicklung:

4 Bemerkungen

Haben Sie weitere Bemerkungen und Anliegen zur Ortsplanungsrevision:

Vielen Dank für die Beantwortung der Fragen.

Bitte zurücksenden bis spätestens 31. Januar 2019 an:

*Gemeinde Münchenbuchsee, Bauabteilung, Bernstrasse 12, 3053 Münchenbuchsee
(Betreff: OPR-Fragebogen)*

oder

bauabteilung@muenchenbuchsee.ch (Betreff: OPR-Fragebogen)