



Legende	Art. in GBR
Festlegungen	
Wohnzonen	
Wohnzone 2	W2 Art. 211, 212
Wohnzone 3	W3 Art. 211, 212
Wohnzone 4	W4 Art. 211, 212
Mischzonen	
Mischzone 2	M2 Art. 211, 212
Mischzone 3	M3 Art. 211, 212
Kernzonen	
Kernzone 3A	K3A Art. 211, 212, 414
Kernzone 3B	K3B Art. 211, 212, 414
Kernzone 4	K4 Art. 211, 212, 414
Arbeitszonen	
Arbeitszone 1	A1 Art. 211, 212
Arbeitszone 2	A2 Art. 211, 212
Arbeitszone 3	A3 Art. 211, 212
Zonen für öffentliche Nutzungen sowie für Sport und Freizeit	
Zone für öffentliche Nutzung	Z5N Art. 221, Anhang 1
Zone für Sport- und Freizeitanlagen	Z5F Art. 222
Weitere Nutzungszonen	
Verkehrszone Strasse	VS Art. 231a
Verkehrszone Bahn	VB Art. 231b
Grünzone	GZ Art. 232
Bauernhofzone	BZ Art. 233
Erhaltungszone mit Hauptgebäude	EZ Art. 234
Landwirtschaftszone	LWZ Art. 241
Besondere baurechtliche Ordnungen	
Zone mit Planungspflicht	ZPP Art. 310, Anhang 2
Überbauungsordnung	UeO Art. 321
Aufgestuftes Gebiet gemäss Art. 43 Abs. 2 eidg. LSV	
Sitierung (von Beschluss ausgenommen)	
Überlagerte Perimeter	
Gebiet mit guter ÖV-Erschliessung	Art. 552

Bau- und Nutzungsbestimmungen	Art.
D. Ausschluss von Dienstleistungen	Art. 211
G. Ausschluss von Gastronomie	Art. 211
B. Ausschluss von Beherbergungsbetrieben	Art. 211
L. Ausschluss von Lager (Verteilzentren, eCL)	Art. 211
E. Ausschluss von Erotik- oder ähnlicher Betriebe	Art. 211
ES III. Reduktion von ES IV auf ES III	Art. 211

Nicht Gegenstand der öffentlichen Auflage, da mit separatem Verfahren bereits genehmigt, sind die Zone mit Planungspflicht (ZPP) 29 Strassenmatten, die Zone für öffentliche Nutzung (Z5N) O Radstation, die Gewässerräume und die Waldfeststellungen.

Hinweise
Baulinie
Gestaltungsbaulinie
Genehmigte verbindliche Waldgrenze nach Art. 10 Abs. 2 WaG gemäss Verfügung vom 03.07.2019
Wald
Stehendes Gewässer
Fliessgewässer offen / eingedolt
Gewässerraum
Gemeindegrenze

Genehmigungsvermerke	Datum
Mitwirkung vom	4. Dezember 2018 bis 31. Januar 2019
Vorprüfung vom	31. Januar 2020
Publikation im Amtsblatt vom
Publikation im amtlichen Anzeiger vom
Öffentliche Auflage vom
Einspracheverhandlung am
Erfledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen
Beschlossen durch den Gemeinderat am
Beschlossen durch den Grossen Gemeinderat am
Beschlossen durch die Stimmberechtigten am
Namens der Einwohnergemeinde:
Der Präsident:
Der Gemeindefreiber:
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Ort, den
Der Gemeindefreiber:
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Quellenvermerke:
1) Amtliche Vermessung der Gemeinde Münchenbuchsee, Stand 2020
2) Digitaler Übersichtsplan UP5 © AGI Kanton Bern, Stand 2015

