



Gemeinde **Oberdiessbach**

Ferienheim Gerbe, Oberwil i.S.

Jahresbericht 2007



Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2007

Allgemein

Im zweiten Betriebsjahr sind die Abläufe zwischen Verwaltung, Hauswartin und Kunden verbessert und gefestigt worden. Die Kundenrückmeldungen aus dem Vorjahr wurden umgesetzt oder stehen kurz davor. Die Infrastruktur ist teilweise erneuert und das Freizeitangebot erweitert worden.

Auslastung

Die Auslastung im Berichtsjahr war zufriedenstellend. Waren es im Vorjahr noch 27 Mietverträge, wurden 2007 deren 22 abgeschlossen. Auf rund zehn Mietverhältnisse wurde in Absprache mit der Hauswartin verzichtet, weil die Verweildauer mit einer Nacht zu kurz und der verursachte Aufwand zu gross gewesen wäre.

Vermietungen

Die Mehrzahl der Kunden reserviert über die Internetseite von gruppenhaus.ch. Waren es 2006 erst sieben von 27, meldeten sich im Berichtsjahr bereits 12 Neukunden über die bekannte Plattform. Neben wenigen Privatpersonen sind vorab Schulen, Vereine und öffentliche Institutionen unsere Kunden.

Das Ferienheim ist vom 1. Mai bis 30. September 2007 während 109 Tagen vermietet. Das entspricht einer Auslastung von 71 %. Die meisten Kunden bleiben fünf Tage, bzw. 4 Nächte. Die Belegung im Detail:

1 Tag	0
2 Tage	0
3 Tage	4
4 Tage	1
5 Tage	11
6 Tage	3
7 Tage	0
8 Tage	3

Alle Kunden erhalten mit der Rechnung einen Fragebogen zur gebotenen Qualität und einen Flyer mit dem Link zum gemeindeeigenen Reservationssystem.

Tarife

Die Tarife blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert: Erwachsene Fr. 12.00 pro Nacht zzgl. Kurtaxe, Kinder bis 16 J. Fr. 8.00 pro Nacht zzgl. Kurtaxe. Minimalpauschale von Fr. 200.00 pro Nacht.

Unterhalt/Investitionen

Im Berichtsjahr wurden die WC-Anlagen im Erd- und im Obergeschoss erneuert und diverse kleinere Reparaturen ausgeführt. Das Sofa im Aufenthaltsraum wurde ersetzt und Festische und -bänke für den Aussenbereich angeschafft. Für die Rasenpflege konnte ein gebrauchter Rasenmäher gekauft werden. Der Verein Ferienheim spendete aus dem verbliebenen Vermögen einen Tischfussballtisch aus frost- und witterungssicherem Beton und besorgte dessen Installation vor Ort. Dem Verein sei an dieser Stelle dafür herzlich gedankt.



Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2007

Finanzen

Die Rechnung 2007 schliesst mit einem Aufwandüberschuss ab. Dieser ist zurückzuführen auf die höheren Investitions- und Unterhaltskosten und den tieferen Ertrag. Das Defizit wird vom Steuerhaushalt getragen.

Einnahmen	total	Fr.	20'876.05
Abgaben	Kurtaxen Gde	Fr.	-908.00
	Beherbergungsabgabe Kt	Fr.	-336.00
	Provisionen gruppenhaus.ch	Fr.	-1'051.60
	Nebenkosten	Fr.	-2'042.05
Einnahmen	netto	Fr.	16'538.40
Kostenrechnung			
Aufwand	Betriebspersonal	Fr.	3'504.25
	Drucksachen/Inserate	Fr.	168.20
	Anschaffung Moiliar/Geräte	Fr.	2'162.90
	Strom/Telefon	Fr.	1'745.35
	Wasser/Abwasser/Kehricht	Fr.	856.40
	Reinigungs-/Verbrauchsmat.	Fr.	248.45
	Baulicher Unterhalt	Fr.	8'646.55
	Spesenentschädigungen	Fr.	424.80
	Versicherungsprämien	Fr.	481.40
	Provisionen/Tourismusabgaben/Steuern	Fr.	2'624.90
			20'863.20
Ertrag	Mietertrag	Fr.	18'834.00
	Nebenkosten	Fr.	2'042.05
	Rückerstattungen Dritte	Fr.	737.05
			21'613.10
Nettoertrag 1		Fr.	749.90
Investitionen LR/IR			
	kalk. Abschreibungen / Zinsen	Fr.	10'250.000
Nettoertrag 2 (exkl. Verwaltungsaufwand)		Fr.	-9'500.10



Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2007

Marketing/Werbung

Das Haus wurde im Berichtsjahr erstmals im Unterkunftsverzeichnis der Lenk-Simmental Tourismus AG eingetragen. In der Zeitschrift „die neue schulpraxis“ sind drei Kleinanzeigen erschienen. Auf den Internetseiten von oberwil-im-simmental.ch und oberdiessbach.ch findet sich ein Link zum gemeindeeigenen Reservationsmodul. Drei Anmeldungen sind über unser elektronisches Reservationssystem eingegangen.

Die Website von gruppenhaus.ch wurde im Berichtsjahr von den Betreibern erweitert und verfügt neu über Kundenrückmeldungen. Diese sind durchwegs positiv und tragen zum guten Image des Hauses bei. Das Ferienheim Gerbe gehört preislich in der Region Berner Oberland von 104 gelisteten Häusern zu den günstigsten vier.

Rückmeldungen

Der im 2006 eingeführte Fragebogen ist im Berichtsjahr bei der Verwaltung zahlreich eingegangen. Von 22 befragten Kunden haben deren 18 geantwortet (80 %).

- Grundsätzliches gefallen: sehr gut (12), gut (6)
- Preis-/Leistungsverhältnis: sehr gut (11), gut (7)
- Sauberkeit: sehr gut (5), gut (8), genügend (5)
- Kücheneinrichtung: sehr gut (7), gut (8), genügend (2), schlecht (1)
- Sanitäre Einrichtungen: sehr gut (5), gut (8), genügend (4)
- Freizeiteinrichtungen: sehr gut (9), gut (9)
- Betreuung Hauswartin: sehr gut (14), gut (4)
- Betreuung Vermietungsstelle: sehr gut (7), gut (10)

Die Kunden schätzen die Unterstützung durch Hauswartin Ursula Gerber sehr. Sie wird mehrfach lobend erwähnt. Die bemängelte Kücheneinrichtung bezieht sich auf die Kochgeräte.

Die vorgefundene Sauberkeit wird sehr unterschiedlich wahrgenommen. Ein besonderes Augenmerk wird auch auf die Sicherheit im Haus gelegt (Fensterhöhe, Absicherungen). Die Rückmeldungen motivieren uns, an stetigen Verbesserungen zu arbeiten.

Oberdiessbach, 7. Februar 2008

Gemeindevewaltung Oberdiessbach

Der Gemeindevewalter:
sig. Oliver Zbinden

Gemeinde Oberdiessbach | Gemeindeplatz 1 | 3672 Oberdiessbach
Telefon 031 770 27 27 | Fax 031 770 27 20 | info@oberdiessbach.ch

