



Gemeinde **Oberdiessbach**



**Jahresbericht 2009
Ferienheim Gerbe, Oberwil i.S.**

Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2009

Allgemein

Das Ferienheim erfreut sich nach wie vor dank günstigen Mietkosten grosser Beliebtheit. Zusätzlich zu den vielen Dauergästen konnten wiederum neue Kunden gewonnen werden. Dreiviertel der Kunden haben uns im Berichtsjahr eine Rückmeldung über die Einrichtung des Hauses gegeben.

Auslastung und Vermietungen

Im Berichtsjahr wurden 27 Mietverträge abgeschlossen. Über das Internetportal von gruppenhaus.ch sind in diesem Jahr 9 Mietverträge zustande gekommen. Das Ferienheim ist vom 24. April bis 30. September 2009 während 118 Tagen vermietet worden. Die meisten Gäste bleiben eine ganze Woche von Montag bis Freitag (11 Mal), das Wochenende von Freitag bis Sonntag wurde sechs Mal gebucht. Wie in den Vorjahren beträgt die Mindestmietdauer zwei Tagen. Insgesamt wurden acht Mietverhältnisse pauschal abgerechnet, das heisst, der Mindestbetrag von 225 Franken pro Nacht wird wegen zu wenigen Gästen oder zu kurzer Aufenthaltsdauer nicht erreicht.

Tarife

Die Tarife wurden gegenüber dem Vorjahr angepasst: Erwachsene Fr. 14.00 pro Nacht zzgl. Kurtaxe (vorher Fr. 12.00), Kinder bis 16 J. Fr. 9.00 pro Nacht zzgl. Kurtaxe (vorher Fr. 8.00). Minimalpauschale von Fr. 225.00 pro Nacht (vorher Fr. 200.00).

Unterhalt/ Investitionen

Für den Aussenbereich wurde nach Ablauf der Saison eine Feuerstelle angeschafft und installiert. Damit ist einerseits ein Bedürfnis erfüllt und andererseits die Sicherheit erhöht worden, indem künftig auf provisorische Feuerstellen rund ums Haus verzichtet wird. Der definitive Stellplatz wird im nächsten Betriebsjahr errichtet.

Im Berichtsjahr wurden grosse Anstrengungen unternommen, um das Aussenschwimmbad zu erhalten. Das Kantonale Laboratorium Bern teilte uns im Vorjahr mit, dass die Badewasserqualität nicht den gesetzlichen Ansprüchen genügt. Das Schwimmbecken müsse überdies durch eine qualifizierte Fachperson beaufsichtigt werden, die über eine Bewilligung für die Desinfektion von Badewasser verfügt. In der Folge wurde mit der Schwimmbadgenossenschaft Zweisimmen vereinbart, dass deren Badmeisterin für die fachgerechte Messung und die Einhaltung der Hygienevorschriften verantwortlich zeichnet. Die Zusammenarbeit mit Badmeisterin Jolanda Rast, die unsere Hauswartin fortan fachlich unterstützt, hat sich in der vergangenen Saison sehr bewährt und wird weitergeführt.

Für den baulichen Unterhalt wurden 7'500 Franken eingesetzt, die hauptsächlich für die Ausbesserung der Holzböden, diverse Reparaturarbeiten und im sanitären Bereich verwendet wurden. Für die Aufbereitung des Schwimmbads wurden zu Beginn der Saison über 4'200 Franken ausgegeben.

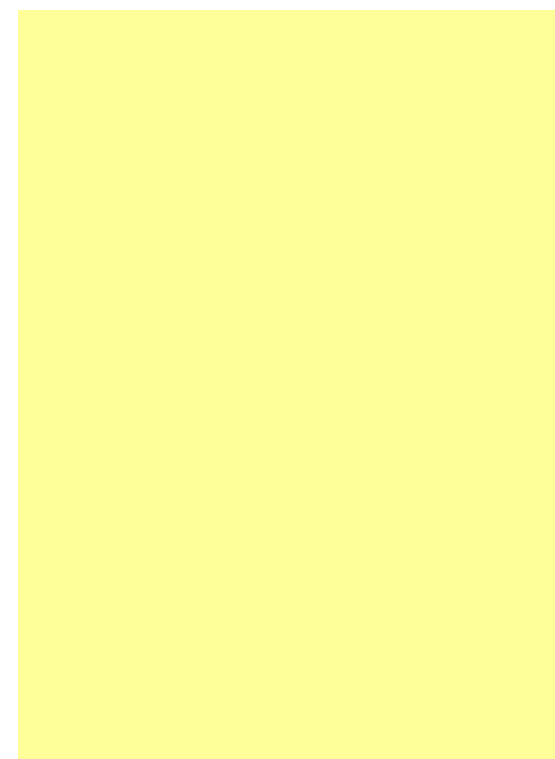


Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2009

Finanzen

Die Rechnung 2009 schliesst nach Verrechnung der kalkulatorischen Abschreibungen mit einem Aufwandüberschuss von Fr. 5'938.50 ab. Dieser wird dem Steuerhaushalt belastet.

Einnahmen	total	Fr.	25'467.90	
Abgaben	Kurtaxen Gde	Fr.	-919.20	
	Beherbergungsabgabe Kt	Fr.	-341.40	
	Provisionen gruppenhaus.ch	Fr.	-706.40	
	Nebenkosten	Fr.	-1'782.90	
Einnahmen	netto	Fr.	21'718.00	
Kostenrechnung				
Aufwand	Betriebspersonal	Fr.	3'852.35	
	Drucksachen/Inserate	Fr.	501.75	
	Anschaffung Mobiliar/Geräte	Fr.	1'777.55	
	Strom/Telefon	Fr.	1'784.10	
	Wasser/Abwasser/Kehricht	Fr.	1'873.70	
	Reinigungs-/Verbrauchsmat.	Fr.	405.45	
	Baulicher Unterhalt	Fr.	7'516.65	
	Unterhalt Mobiliar und Geräte	Fr.	790.20	
	Spesenentschädigungen	Fr.	572.50	
	Versicherungsprämien	Fr.	746.45	
	Provisionen/Tourismusabgaben/Steuern	Fr.	<u>2'527.25</u>	22'347.95
Ertrag	Mietertrag	Fr.	23'685.00	
	Nebenkosten	Fr.	1'782.90	
	Rückerstattung Dritte	Fr.	1'191.55	26'659.45
Nettoertrag 1		Fr.		4'311.50
Investitionen LR/IR				
	kalk. Abschreibungen / Zinsen	Fr.		10'250.00
Nettoertrag 2 (exkl. Verwaltungsaufwand)		Fr.		-5'938.50



Ferienheim Gerbe | Jahresbericht 2009

Marketing/Werbung

Wie in den letzten Jahren wurde das Haus im Unterkunftsverzeichnis der Lenk-Simmmental Tourismus AG eingetragen. Zudem sind in der Zeitschrift „die neue schulpraxis“ zwei Kleinanzeigen erschienen.

Die Reservationen werden wie bisher über das Reservationssystem von gruppenhaus.ch aufgenommen.

Rückmeldungen

Von 26 verschickten Fragebogen sind im Berichtsjahr 19 Stück (73 %) bei der Verwaltung eingegangen.

Das Schwimmbassin und die Umgebung werden geschätzt. Der Empfang durch die Hauswartin Ursula Gerber wurde mehrfach lobend vermerkt. Die vorgefundene Sauberkeit und die sanitären Einrichtungen wurden oft nur genügend bewertet. Wie in den Vorjahren dienen die Verbesserungsvorschläge dazu, das Angebot im und um das Haus attraktiv zu erhalten.

Oberdiessbach, 25. Mai 2010

Gemeindeverwaltung Oberdiessbach

Der Gemeindegeschreiber:

sig. Oliver Zbinden

